

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2025. (XII.10.) önkormányzati rendelete
a zöldfelületek és fás szárú növények védelméről

[1] Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a tárgyban alkotott magasabb szintű jogszabályokban foglaltak figyelembe vételével a helyi zöldfelületek és fás szárú növények védelméről új rendeletet kíván alkotni a korábbi rendelet egyidejű hatályon kívül helyezése mellett.

[2] Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva; a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §

A zöldfelületek és fás szárú növények védelme mind a közterületek, mind a közterületnek nem minősülő ingatlanok esetében is kiemelt fontosságú; különösen a jövő nemzedékek iránti felelősségvállalás és az egészséges lakókörnyezet biztosításának tekintetében. A rendelet célja Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén elhelyezkedő zöldfelületek és fás szárú növények védelme, károsodásuk megelőzése, megszüntetésük és kivágásuk szabályozása, valamint megfelelő ápolásukról és szakszerű pótlásukról való gondoskodás követelményeinek rögzítése.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a kerület közigazgatási határán belül található zöldfelületekre és a teljes fás szárú növényállományra függetlenül attól, hogy használója természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.
- (2) E rendelet hatálya nem terjed ki
 - a) a külön törvény hatálya alá tartozó fákra és fás szárú növényekre,
 - b) a magánterületen álló cserjékre.
- (3) E rendelet előírásait együtt kell alkalmazni a fás szárú növények védelméről szóló *a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről* szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) és az Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott mindenkor hatályos településrendezési eszközökkel.
- (4) E rendeletet a hozzá tartozó mellékletekkel együtt kell alkalmazni.

Értelmező rendelkezések, definíciók

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *beruházó*: Az építészeti beruházások, közmű-, közterület-, vagy egyéb fejlesztések finanszírozója, vagy az építési engedélyben megjelölt engedélyes. Lehet természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.
2. *cserje*: Rövid törzsből, vagy többől elágazó fás szárú növény. Lombtartás alapján lehet örökzöld, vagy lombhullató egyed.
3. *fa*: Csúcsdominanciával rendelkező fás szárú növény. A fa három fő részre tagolódik: az igen nagy terjedelmű gyökérrendszerre, amely a törzs alapi része körül erőteljesen elágazik; a koronát magasba emelő törzsre és a lombkoronára. Lombtartás alapján lehet örökzöld és lombhullató.
4. *fahely*: Fa ültetés céljából fenntartott, víz- és légáteresztő területrész, melynek mérete legalább egy fa elültetését és befogadását lehetővé teszi.
5. *fakataszter*: Az Önkormányzat által vezetett, az egyes fák és fahelyek azonosítására és értékelésére alkalmas adatokat tartalmazó nyilvántartás.
6. *fás szárú növény*: Lombhullató és örökzöld fák, bokorfák, cserjék és többtörzsű fák együttes megnevezése.
7. *faültetési terv*: Az építési beruházások során (pótlási, vagy egyéb céllal) elültetendő faegyed(ek) helyét bemutató tervlap és kiegészítő anyagrészei (pl. műszaki leírás, fajtajegyzék), melyen a telepítendő faegyed és annak környezetében elhelyezkedő épített elemek egymáshoz viszonyított helyzete is jól megítélhető. Tartalmi követelményét e rendelet 2. melléklete szabályozza. A faültetési tervet releváns szakmai képzettséggel rendelkező szakember (pl. tájépítésszámérnök, kertésszámérnök, favizsgáló és faápoló számérnök) készítheti.
8. *favédelmi terv*: Építési területen az építési munka megkezdése előtt minősített favizsgáló és faápoló szakképzettséggel, táj- és kertépítész tervezői jogosultsággal rendelkező szakemberek, számérnökök közreműködésével készített, a megmaradó fás szárú növényzetre veszélyt jelentő tényezőket azonosító és a veszélyek ellen szükséges védelmi intézkedéseket tartalmazó tervdokumentáció. Tartalmi követelményét tekintve meg kell felelnie az érvényben lévő, Magyar Építész Kamara által kiadott, A Tervdokumentációk Tartalmi és Formai Követelményei – A Favédelmi Terv c. szabályzatában foglaltaknak.
9. *favédelmi szakfelügyelet*: A favédelmi tervben rögzített favédelmi és faápolási munkák és előírások szakszerű elvégzését ellenőrző favizsgáló számérnök.
10. *favizsgálati szakvélemény*: Minősített favizsgáló által készített, a fa általános adatait (faj, fajta, fakataszteri azonosító), fizikai paramétereit, a farészek állapotmutatóit, a fa vitalitási értékét (életképességét), a fahibákat, a fa ápolási munkálataira vonatkozó javaslatot, valamint a fa vagyoni értékét is tartalmazó vizsgálati dokumentáció.
11. *használó*: Az építési telek és telek tulajdonosa, vagyonkezelője, vagy a telekkel bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult személy, vagy akinek a fa kivágása vagy kezelése az érdekében áll. A fakivágási, vagy favizsgálati engedélykérelemben megjelölt kérelmező, vagy a fakivágás utólagos bejelentési eljárása során megjelölt bejelentő, akit az eljáró hatóság fapótlásra kötelezhet. Az eljárások lebonyolítását meghatalmazás birtokában a használatól eltérő személy is elvégezheti.
12. *inváziós fajú fás szárú növények*: A Korm. rendelet 2. melléklete szerinti fás szárú növények. E rendelet alkalmazásában annak kell tekinteni még a *Morus alba* (fehér eperfa), *Morus nigra* (fekete eperfa) fajokat is.
13. *jelentős mértékű metszés, rongálás*: A fa bármely részének (lombkorona, törzs, gyökérzet) olyan mértékű visszavágása, metszése vagy rongálása, amely a fa további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, vagy ellehetetleníti a fajra jellemző habitus kialakulását, illetve a fa pusztulásához vezet.

14. *kék fa*: Egy önkormányzati tulajdonban lévő terület átmeneti hasznosítása érdekében ideiglenes jelleggel ültetett, az Önkormányzat által vezetett fakataszterben ekként jelölt faegyed.
15. *kiszáradt fa*: Olyan faegyed, amely a vegetációs időszak során nem rendelkezik élő lombozattal.
16. *kompensációs szorzótényező*: A fás szárú növények pótlási kötelezettségének pénzbeli megváltása esetén alkalmazandó egységár, melyet e rendelet 8. melléklete tartalmaz.
17. *közterületi ingatlan/közterület*: Állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló, közhasználatra szolgáló földterület/területrész, amelyet az ingatlan-nyilvántartás közterületként tart nyilván.
18. *magánterületi ingatlan/magánterület*: Minden olyan ingatlan, amely nem közhasználatra szolgáló földterület/területrész és az ingatlan-nyilvántartás nem közterületként tart nyilván.
19. *magról kelt fás szárú növények*: Olyan fák és cserjék, melyek a környező egyedek termésének lehullása, kicsírázása, majd meggyökeresedése révén spontán fejlődött és elhelyezkedésével a kert, udvar, vagy közterület használatát és fenntartását zavarja.
20. *sarjak*: Azon fás szárú növények csoportja, amik a vezéregyedről nagy intenzitású hajtásfejlődéssel képződnek és zavarják a vezéregyedek és azok környezetének fenntartását.
21. *védendő fasor, fa*: A 7. mellékletben megjelölt fasorok és faegyedek.
22. *örökzöld fa*: Nagy lombkoronát növelő, fatermetű növény, melynek lombozata több év folyamán egyenletesen cserélődik le. E rendelet alkalmazásában nem minősülnek örökzöld fának a tuja, hamisciprus, boróka, leyland-ciprus fajok és fajták.
23. *össz-törzsátmérő*: Több egyed törzsátmérőjének összege, vagy több törzsszel rendelkező egyed (pl. bokorfa) esetén a törzsek átmérőjének összege.
24. *pótlás mértéke*: A pótlási kötelezettségként telepítendő fák, facsemeték törzsátmérőinek összege centiméterben kifejezve.
25. *tőátmérő*: A fatörzs talajszint közelében mért átmérője.
26. *törzsátmérő*: A fatörzs 1 méter (m) magasságban, bokorfa esetén az első elágazás alatt mért kör átmérője, centiméterben (cm) kifejezve.
27. *tulajdonos*: Az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdoni lapon ekként megjelölt természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.
28. *ültetőedény*: Különböző mérettel rendelkező, céleszközökkel elmozgatható szabadtéri növénytartó, melyben jellemzően termőközegbe ültetett növények, lág- és fásszárú egyedek (egynyári virágok, évelő növények, cserjék és fák) kerülnek elhelyezésre.
29. *vagyonvédelmi okból történő fakivágás*: Amennyiben a kár másként nem hárítható el, csak a fa kivágásával.
30. *vegetációs időszak*: Az év április 1-jétől október 31-ig terjedő időszaka.
31. *víz- és légáteresztő burkolat*: A burkolat elemei között és/vagy anyagán keresztül a csapadékvíz talajba szivárgását, a talajban lévő nedvesség szabad kipárolgását, valamint a környezeti levegő talajpórusokkal való szabad kapcsolatát lehetővé tévő, elemes, szemcsés burkolat, mely alatt vízzáró szerkezeti réteg (pl. agyag, hagyományos beton alap) nem létesül.
32. *zoológiai szakvélemény*: Okleveles biológus által készített, a fás szárú növényt élő- vagy fészkelőhelyként használó, védett állatokra vonatkozó szakvélemény.
33. *zöldfelület*: Olyan állandó, vagy időszakos jelleggel növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.
34. *zöldterület*: A mindenkor érvényes szabályzatban, és szabályozási tervben zöldterületi övezeti besorolásban megjelölt területek (pl. közkertek, közparkok) és azok alkotóelemeik.
35. *zöldtérfogat*: Az adott lehatárolás szerinti területen található fák lombtérfogatának, valamint az egyéb növényzet (lágyszárúak, cserjék) és a zöldtetők, zöldfalak térfogatának összessége köbméterben kifejezve, amelyet az általános növény-egyenértékűség számítási módszertan alkalmazásával kell meghatározni.

Hatásköri szabályok

4. §

Az e rendeletben szabályozott közterületi és magánterületi ingatlanokon lévő fás szárú növények védelmével, kivágásával és pótlásával kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárás lefolytatására a Jegyző jogosult.

Zöldfelületek és fás szárú növények védelmének általános követelményei

5. §

- (1) Erzsébetváros közigazgatási területén a legalább 5 cm törzsmérővel rendelkező fát kivágni – az e rendeletben foglalt esetek kivételével – tilos.
- (2) Nem engedélyköteles a faegyed, vagy magról kelt fás szárú növények és sarjak kivágása, amennyiben azok törzsmérője nem éri el az 5 cm-t.
- (3) Meglévő fahelyet faültetés számára, közműmentesen, hosszú távra meg kell őrizni, és csak kivételesen indokolt esetben lehet megszüntetni.
- (4) Közterületen és magánterületen fás szárú növényt ültetni, kivágni, meglévő fás szárú növény részeit eltávolítani kizárólag az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával lehet.
- (5) Közterületen fát ültetni – a meglévő (fakataszterben nyilvántartott) fahelyre történő pótlás kivételével – kizárólag a 2. melléklet szerinti tartalommal készült faültetési terv alapján lehet.
- (6) Erzsébetváros közigazgatási területén lévő növényállomány megőrzése, növelése és minőségének javítása érdekében a tulajdonos köteles a tulajdonában lévő zöldterületeket és zöldfelületeket a mindenkor szakmai szempontoknak megfelelően karbantartani,
 - a) a kórokozóktól, a kártevőktől és szakszerűtlen kezelésektől megóvni,
 - b) fejleszteni, megfelelően fenntartani és felújítani.
- (7) A (6) bekezdés szerinti karbantartásnak minősül különösen a fás szárú növény
 - a) fajtatulajdonságainak és növekedési jellemzőinek megfelelő metszése, ifjítása,
 - b) kórokozók és kártevők elleni növényvédőszerrel történő kezelése,
 - c) öntözési lehetőségének biztosítása,
 - d) azon részeinek szakszerű eltávolítása melyek épület, építmény vagyontárgy állagmegóvását, karbantartását meggátolja, vagy azokban kárt tesz.
- (8) Fák esetében
 - a) a lombkorona 10 térfogatszázalékot meghaladó mértékben történő eltávolítása csak favizsgálati szakvélemény alapján, a keletkező sebek szakszerű kezelésének feltételével történhet;
 - b) a lombkorona jelentős mértékű metszése, rongálása, 50 térfogatszázalékot meghaladó eltávolítása esetén jelen rendelet fakivágásra és pótlásra vonatkozó előírásait kell alkalmazni, kivéve ha szakmailag indokolt ennek szükségessége.
- (9) Fás szárú növény kivágása, részeinek eltávolítása a rajta élő, fészkelő egyéb élőlényeket nem veszélyeztetheti. Indokolt esetben a használó zoológiai szakvélemény benyújtására kötelezhető.
- (10) A használók kötelesek a terület közigazgatási területén lévő zöldterületeket, zöldfelületeket, fahelyeket, növényzettel rendelkező ültetőedényeket rendeltetésüknek megfelelően használni,

azok növényállományát – különös tekintettel a fás szárú növényekre – és egyéb – azok fenntartását segítő – alkotóelemeit (pl. öntözőrendszer, ágyásvédő kerítés) megóvni.

- (11) Tilos a kerület közigazgatási területén lévő zöldfelületek, fahelyek, növényzettel rendelkező ültetőedények taposása, szennyezése; azokon járművel, kerékpárral, elektromos vagy más gépi meghajtású közlekedési-, sport-, szabadidős vagy turisztikai eszközzel (pl. segway, elektromos kerékpár, elektromos roller, hoverboard, elektromos gördeszka, stb.) közlekedni, várakozni, parkolni vagy a talaj tömörödésével, a növények sérülésével járó tevékenységeket végezni.
- (12) Közterületi vendéglátó teraszok és rendezvények esetében gondoskodni kell az ott lévő fás szárú növények – a növény lombzatának, törzsének és kérgének – megóvásáról, különösen a taposás és ráparkolás elleni védelméről.
- (13) Tilos a fa használójának hozzájárulása nélkül a fákon bármilyen tárgyat, eszközt, berendezést elhelyezni, vagy a fákhöz rögzíteni. A fán talált vagy ahhoz rögzített tárgyat, eszközt, berendezést a fa használója a tárgy, eszköz, berendezés tulajdonosának értesítése vagy jóváhagyása nélkül eltávolíthatja.
- (14) A használók a közösségi együttélés szabályainak betartása érdekében kötelesek a kerület közigazgatási területén lévő zöldterületek, zöldfelületek, fahelyek, növényzettel rendelkező ültetőedények tisztaságát megőrizni.
- (15) Az építészeti beruházások, közmű-, közterület-, vagy egyéb fejlesztések során a beruházó köteles
 - a) a meglévő értékes zöldfelületet és különösen a fás szárú növények megtartását prioritásként kezelni,
 - b) az építkezéssel érintett magánterületi és közterületi ingatlanokon jelen lévő zöldfelületeket és azok alkotóelemeit megóvni,
 - c) az építészeti és fejlesztési tevékenységekhez kapcsolódó egyéb tevékenységeket úgy végezni, hogy azok a zöldfelületek és alkotóelemekben sérülést, kárt ne okozzanak.
- (16) Az építészeti beruházások, közmű-, közterület-, vagy egyéb fejlesztések során a beruházó felel az érintett magánterületi és közterületi ingatlanokon jelen lévő zöldfelületekben, vagy azok alkotóelemeiben, különös tekintettel a fás szárú növényekben és azok gyökérzetében keletkező károkért. Beruházó köteles az érintett elemekben keletkező károkat maradéktalanul helyreállítani, vagy a helyreállítás költségét a zöldfelület kezelőjének, tulajdonosának megtéríteni.
- (17) Fával rendelkező területen építési munka csak a favédelmi tervben foglalt intézkedések betartásával, favédelmi szakfelügyelet biztosítása mellett végezhető.

Fák nyilvántartása, kerületi védelme

6. §

- (1) Az Önkormányzat a közterületein, valamint az önkormányzati tulajdonú magánterületein található, talajkapcsolattal rendelkező fákról és fahelyekről fakatasztert vezet, továbbá biztosítja a fakataszter nyilvánosságát.
- (2) A Képviselő-testület jelen rendeletben dönthet Erzsébetváros szempontjából kiemelt szakmai, tudományos, település- és kultúrtörténeti értéket képviselő fák kerületi védelem alá helyezéséről vagy annak megszüntetéséről.

- (3) Fa kerületi védelem alá helyezését vagy megszüntetését írásban bárki kezdeményezheti a polgármesternél. A kezdeményezést ezen rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatvány kitöltésével kell megtenni.
- (4) A kezdeményezést a kerület mindenkori főtájépítésze vezetésével felálló szakmai bizottság bírálja el.
- (5) A kerületi védelemmel kapcsolatos eljárás megindításáról, vagy annak megszüntetéséről az Önkormányzat írásban értesíti
 - a) az érintett ingatlan tulajdonosát (társasház esetén a közös képviselőn keresztül),
 - b) az eljárás kezdeményezőjét,
 - c) továbbá hirdetményt tesz közzé az önkormányzat honlapján.
- (6) Faegyed kerületi védelem alá helyezése vagy annak megszüntetése favizsgálati szakvélemény és az erre irányuló kérelem alapján történhet.
- (7) Az eljárással érintett ingatlan használója az Önkormányzat megbízásából a favizsgálati szakvéleményt készítő szakértőket – kizárólag az eljárás tárgyának állapotfelméréshez szükséges legrövidebb időtartamra – az ingatlanra beengedni köteles.
- (8) A védelem alá helyezés kiértékelésének jegyzőkönyvét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni, azzal kapcsolatban a közzétételt követő 30 napon belül írásban bárki észrevételt tehet. A kerületi védelemmel kapcsolatos önkormányzati rendelet előterjesztésének tartalmaznia kell a védelem alá helyezés kiértékelésével kapcsolatban határidőben benyújtott észrevételeket és az ezekre adott válaszokat.
- (9) A kerületi védelemmel kapcsolatos eljárásban született döntéséről az önkormányzat írásban értesíti
 - a) az érintett ingatlan tulajdonosát (társasház esetén a közös képviselőn keresztül),
 - b) az eljárás kezdeményezőjét,
 - c) a védelem alá helyezés kiértékelésével kapcsolatban észrevételt tevők mindegyikét,
 - d) továbbá hirdetményt tesz közzé az önkormányzat honlapján.
- (10) A kerületi védelem tényét – amennyiben a védelem alá eső egyed szerepel az Önkormányzat által vezetett fakataszterben – a fakataszterben rögzíteni kell. Jelen rendelet hatálybalépésekor külön döntés nélkül kerületi védelem alatt állónak kell tekinteni az 7. melléklet szerint fákat.
- (11) Kerületi védelem alatt álló fát kivágni, vagy annak részeit eltávolítani – a közvetlen életveszély elhárítását szolgáló és favizsgálati szakvélemény alapján a fa állapotát fenntartó, vagy javító beavatkozás kivételével – tilos.
- (12) Nem indítható kerületi védelem alá helyezésre irányuló eljárás a véglegessé vált engedély alapján kivágható fák esetében.
- (13) A kerületi védelmet a Képviselő-testület indokolt esetben, favizsgálati szakvélemény alapján, kérelem nélkül is megszüntetheti.

A fás szárú növények pótlásának és telepítésének általános előírásai

7. §

- (1) Fás szárú növény kivágása esetén a használót pótlási kötelezettség terheli. A pótlást magánterületi ingatlanok esetén e rendelet 9. és 10. §-ának előírásait, közterületi ingatlanok esetén e rendelet 12. és 13. §-ának előírásait figyelembe véve kell elvégezni.

- (2) A fapótlást a fakivágást követő egy éven belül kell teljesíteni.
- (3) Kék fa kivágása esetében pótlási kötelezettség nincs.
- (4) A pótlás helye elsősorban a kivágott növénynek helyet adó ingatlan.
- (5) A pótlásként telepítendő fa méretét, mennyiségét és a pótlás határidejét a kivágást engedélyező, vagy – a kivágás tudomásul vétele esetén – a pótlást elrendelő határozatban kell előírni. Indokolt esetben a pótlásként telepítendő fa fajtája is előírható.
- (6) Kivágott fa pótlása, közterületi meglévő (fakataszterben nyilvántartott) fahelyre történő pótlás kivételével, kizárólag a 2. melléklet szerinti tartalommal készült faültetési terv alapján történhet.
- (7) Lombhullató fa örökzöld fával nem pótolható.
- (8) Pótlásként legalább 14/16 cm-es faiskolai méretű fa ültetendő, kivéve, ha a faültetési terv alapján kisebb méretű fa ültetése indokolt. Az indokoltság alapját a mindenkori kerületi főtájépítész jogosult vizsgálni.
- (9) A pótlásra szolgáló fákat, facsemetéket az adott fajra, fajtára jellemző gyökérnövekedést lehetővé tevő, illetve amennyiben a felszín fölötti és alatti adottságok azt nem zárják ki, legalább 3,3 m³ térfogatú ültetőgödörbe kell telepíteni. Az ültetőgödört a telepített fa tulajdonságainak, élettani sajátosságainak megfelelő ültetőközeggel kell feltölteni. Az ültetőgödör eredeti talaját csak legalább 50%-ban jó minőségű termőfölddel és az ültetett növény eredését segítő talajjavító anyagokkal keverve lehet visszatölteni. A kiültetésüktől számított legalább öt évig gondoskodni kell a fák intenzív fenntartásáról, rendszeres öntözéséről is.
- (10) Pótlásra szolgáló cserjéket minimum 40 cm x 40 cm x 40 cm méretű ültetőgödör kialakítással szükséges telepíteni. Az alkalmazandó ültetőközeg tekintetében a 7. § (9) bekezdésében foglalt előírások a mérvadók.
- (11) A pótlás vagy az ismételt pótlás tényét a pótlásra kötelezettnek 30 napon belül be kell jelentenie a Jegyzőhöz.
- (12) A jegyző a pótlás megtörténtét és annak eredményességét a bejelentéstől számított három évig ellenőrizni jogosult. Amennyiben a pótlásra kötelezett a számára előírt pótlási kötelezettséget határidőben nem teljesíti és személye nem azonos az ingatlan tulajdonosával, a pótlásra az ingatlan tulajdonosa is kötelezhető.
- (13) Eredményes pótlásként az a fa vehető figyelembe, amely az ültetéstől számított első nyugalmi időszakot követő három évben is legalább 80%-ban kihajt. Amennyiben a kivágott fa pótlása eredménytelen, a pótlást meg kell ismételni az eredeti kötelezettség szerinti feltételekkel.
- (14) A pótlás valamennyi költségét a pótlásra kötelezett viseli.
- (15) Az engedélyben megállapított mértékben és módon, a fás szárú növény kivágását követő egy éven belül az engedélyes köteles gondoskodni a pótlásról.
- (16) Indokolt esetben, kérelem alapján, a pótlásra rendelkezésre álló időt a Jegyző meghosszabbíthatja.
- (17) Fát ültetni az ingatlanok határáról és az épített szerkezetektől (pl. épület, melléképület, lépcső, függőfolyosó, kerítés) csak biztonságos távolságban lehet, annak érdekében, hogy az elültetett faegyed életben maradása és az épített szerkezetek állékonysága hosszú távon is biztosítható legyen. Az ültetési távolságok tekintetében a 280/2024 Korm. rendelet 50.§-ának (3) pontjában rögzítettek a mérvadók.
- (18) A kivágott fák pótlása nem történhet inváziós fajú fás szárú növényekkel.

- (19) Fapótlás során az épített szerkezeteken elhelyezett fák törzsátmérőjének 50%-a vehető figyelembe, minimum 81 cm termőközeg kialakítása esetén. Fapótlás során a 81 cm-nél vékonyabb termőközeg biztosítása mellett, az épített szerkezeten elhelyezendő faegyed nem vehető figyelembe.
- (20) Talajkapcsolattal rendelkező fa növényedézsába, ültetőedénybe ültetett fával nem pótolható. A növényedézsába és ültetőedénybe elültetett fák törzsátmérője nem vehető figyelembe a fapótlás során.

Fás szárú növények kivágásának engedélyezése magánterületi ingatlanok esetében

8. §

- (1) Erzsébetváros közigazgatási területén lévő magánterületeken cserjék kivágása, cserjefelületek megszüntetése esetén nincs szükség sem engedélyezési, sem bejelentési eljárás lefolytatására, mely alól kivételt képeznek a Korm. rendelet 8. §-ában rögzített esetek.
- (2) Magánterületen e rendelet hatálya alá tartozó fát kivágni – a (3) bekezdés b) pontja kivételével – csak végleges, jogerős fakivágási engedély birtokában szabad. A kivágott fa pótlásáról a fakivágási engedélyben, vagy a bejelentés tudomásul vételéről szóló döntésben meghatározott feltételek szerint kell gondoskodni.
- (3) A fa kivágásának engedélyezéséről az illetékes Jegyző dönt. Fakivágási engedély
- a) növény-életképtelenségi okok,
 - b) élet- és vagyonvédelmi okok,
 - c) illetve építési tevékenység, építmény elhelyezése
- miatt adható, a pótlás feltételeinek előírása mellett.
- (4) A (3) bekezdés a) pontja esetén a kivágás okát favizsgálati szakvéleménnyel szükséges igazolni.
- (5) A (3) bekezdés b) pontja szerint történő fakivágást a használó – amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs – a megfelelő szakvélemény birtokában, vagy hitelt érdemlő módon bizonyítva köteles haladéktalanul elvégezni. A veszély elhárítása érdekében elvégzett fakivágást 3 napon belül írásban be kell jelenteni az 5. melléklet szerinti formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal. A bejelentésben a fakivágás indokoltságát hitelt érdemlő módon igazolni kell, különösen a veszélyállapotot alátámasztó megfelelő szakértői véleménnyel, vagy a kivágás előtti állapotot dokumentáló fényképpel. Az indokolatlan, alá nem támasztott vagy be nem jelentett fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.
- (6) A fakivágási engedély kiadására irányuló kérelem az 3. melléklet szerinti formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal nyújtható be. Az engedély kiadására irányuló kérelem annak mellékleteivel együtt nyújtható be a Jegyzőhöz.
- (7) A fakivágási engedély kiadására irányuló kérelem elutasításra kerül, ha
- a) a használó a pótlásról a hiánypótlási felhívás ellenére sem nyilatkozott,
 - b) a fa kivágása környezetvédelmi érdeket sért.
- (8) A fakivágás engedélyezéséről, a fapótlási kötelezettség megállapításáról hatósági határozatban kell dönten.
- (9) A fakivágási engedély a jogerőre emelkedéstől számított egy évig érvényes.
- (10) Az ingatlan használója köteles gondoskodni az ingatlanon álló kiszáradt fa kivágásáról, legkésőbb a kiszáradását követő év június 30. napjáig. A kiszáradt fa kivágásának

engedélyezésére irányuló kérelmet a fakivágás tervezett megkezdése előtt legalább 60 nappal be kell nyújtani.

- (11) A kérelem benyújtója felelősséget vállal arra vonatkozóan, hogy a kérelem elbírálása során az általa benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Fás szárú növények pótlása magánterületi ingatlanok esetében

9. §

- (1) A pótlás során e rendelet 7. §-ának pontjait a következő előírásokkal együttesen szükséges figyelembe venni.
- (2) A pótlás mértékét, módját és határidejét a Jegyző e rendeletben foglaltak szerint határozza meg. Az engedélyes köteles a Jegyző által megállapított mértékben és módon, az előírt határidőn belül gondoskodni a kivágott fák pótlásáról. Amennyiben az engedélyes nem azonos az ingatlan tulajdonossal, és az engedélyes előzetesen akként nyilatkozott, hogy a fapótlást maga teljesíti, a fakivágási engedélyben az engedélyest kell a fapótlásra kötelezni. Amennyiben az engedélyes nem azonos az ingatlan tulajdonossal, és az engedélyes a fapótlási kötelezettségnek nem tett eleget, úgy az egyéb jogkövetkezmények alkalmazásán túl az ingatlan tulajdonosát kell a fapótlásra kötelezni.
- (3) E rendeletben foglalt szabályokkal ellentétes fakivágás esetén – az egyéb jogszabályokban foglalt jogkövetkezményeken túl – a Jegyző az ingatlan tulajdonosát pótlásra kötelezi. Ha az engedély nélküli fakivágást más végezte, a pótlásra a fakivágási tevékenységet végzőt kell kötelezni.
- (4) Amennyiben a fa kivágása építési tevékenység, építmény elhelyezése miatt szükséges, a kivágott fák pótlásáról a kivágott fa törzsátmérőjének megfelelő, inváziós fajok esetén azok darabszámával megegyező mértékben gondoskodni kell. A törzsátmérőben meghatározott pótlás mértéke kivágandó egyedenként csökkenthető az adott egyedre a favizsgáló szakvéleményben megállapított állapot mutató (%) figyelembevételével, de egyedenként minimum 1 db fa pótlásként történő elültetése kötelező.
- (5) Amennyiben az ingatlanon álló fa kivágása
- a) inváziós faj esetén,
 - b) e rendelet 8. § (3) bekezdésének a) és b) pontja szerint válik szükségessé,
 - c) valamint elhalt, kiszáradt fa esetében,
- ha a fa állapota a fentiek tekintetében a használónak nem felróható okokra vezethető vissza, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg.
- (6) Amennyiben az ingatlanon álló fa kivágását előidéző
- a) e rendelet 8. § (3) bekezdésének a) és b) pontja szerint állapot,
 - b) valamint elhalt, kiszáradt fa esetében,
- ha a fa állapota a fentiek tekintetében a használónak egyértelműen felróható okokra vezethető vissza, a kivágott fák pótlásáról a kivágott fa törzsátmérőjének megfelelő mértékben kell gondoskodni.
- (7) Amennyiben a fapótlás teljesítése az ingatlanon a burkolat feltörésével műszaki szempontból megoldható, a pótlásra kötelezett köteles gondoskodni a fapótlás teljesítése érdekében megfelelő fahelyek kialakításáról.

- (8) Amennyiben a fapótlás teljesítése az ingatlanon még burkolat feltörésével sem biztosítható, különösen ide sorolva azon eseteket, amikor
- a) a felszín alatt futó közművezetékek között nincs lehetőség megfelelő gyökérzóna biztosítására,
 - b) az ingatlan beépítetlen területeinek műszaki és/vagy geometriai és/vagy benapozottsági adottságai fa számára nem tudnak életképes körülményeket biztosítani,
- a fapótlás talajkapcsolattal rendelkező cserjefelületekkel is teljesíthető.
- (9) A (8) bekezdés a) vagy b) pontjában fennálló helyzetet műszaki dokumentációkkal és megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakember nyilatkozatával, valamint a pótlásként létrehozandó növényfelület és a kivágási engedélykérelemben szereplő faegyed(ek) zöldterefogatának egyenértékűségét szükséges igazolni és azt a benyújtott kérelem mellékleteként csatolni.
- (10) Amennyiben a fapótlás feltételei helyben nem adóttak, a használó javaslatot tehet más, Erzsébetváros közigazgatási területén belül található magánterületen lévő fapótlási helyszínre. Ebben az esetben a használonak csatolnia kell a fapótlás tervezett helyszínéről szolgáló ingatlannal rendelkezni jogosult faültetéshez hozzájáruló nyilatkozatát, ennek hiányában a fapótlás helyszínéről a fakivágással érintett ingatlantól eltérő magánterület nem jelölhető ki.

Pótlási kötelezettség megváltása magánterületi ingatlanok esetében

10. §

- (1) Amennyiben az e rendeletben szabályozott fapótlási kötelezettség a fennálló adottságok miatt – hitelt érdemlő módon igazoltan – nem, vagy csak részben teljesíthető a fakivágással érintett és a más ilyen céllal megjelölt ingatlan(ok) területén, úgy a vissza nem pótolta fák pénzbeli megváltása kötelező. A kivágott fák pótlására ültetéssel és pénzbeli megváltással együttesen is van lehetőség.
- (2) A Jegyző által előírt fapótlás pénzbeli megváltásának összegét az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjának számlájára kell befizetni a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül.
- (3) A fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának mértéke
- a) darabszámban meghatározott fapótlási kötelezettség esetén a darabszám szorozva a 8. mellékletben szereplő kompenzációs szorzótényezővel,
 - b) törzsátmérőben meghatározott fapótlási kötelezettség esetén a cm-ben mért törzsátmérő szorozva a 8. mellékletben szereplő kompenzációs szorzótényezővel.
- (4) A pénzbeli megváltás összege, a befizetés módja, határideje a fakivágási engedélyben kerül meghatározásra.
- (5) A pénzbeli megváltás összegének befizetését, amennyiben az engedélyes természetes személy, részletfizetéssel is teljesítheti. Ennek igényét az engedélykérelemben a megfelelő helyen szükséges jelölni.

Fás szárú növények kivágásának engedélyezése közterületi és közhasználatú ingatlanok esetében

11. §

- (1) Közterületi és közhasználatú ingatlanokon álló fás szárú növények kivágását a Korm. rendeletben meghatározott szempontok szerint szükséges engedélyezni az e rendeletben rögzített kiegészítések együttes alkalmazásával.
- (2) Növényegészségügyi, élet- és vagyonvédelmi okok fennállása esetén, amennyiben a kivágással érintett fás szárú növény az Önkormányzat tulajdonában lévő területen helyezkedik el, az Önkormányzat saját hatáskörben, a megfelelő szakvélemények birtokában jár el. Ilyen esetben a megfelelő szakértői vélemények beszerzése az Önkormányzat vagy saját szervezetének feladatát képezi.
- (3) Közterületi és közhasználatú ingatlanokon álló fás szárú növény(ek)e)t érintő (fa)vizsgálathoz és favizsgálati szakvélemény elkészítéséhez a kerületi főtájépítész előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. A hozzájárulási kérelem a 6. melléklet szerinti formanyomtatványon nyújtható be.
- (4) Építési tevékenység, építmény elhelyezése esetén – függetlenül attól, hogy a tevékenység közterületen, vagy magánterületen zajlik – az érintett fa pótlásáról az állapotmutató mértékétől függetlenül a törzsmérőnek megfelelő mértékben kell gondoskodni.
- (5) A fás szárú növény kivágási engedélyének kiadására irányuló kérelem az 4. melléklet szerinti formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal nyújtható be.

Fás szárú növények pótlása közterületi és közhasználatú ingatlanok esetében

12. §

- (1) A pótlás során e rendelet 7. §-ának pontjait a következő előírásokkal, valamint a Korm. rendelet vonatkozó pontjaival együttesen szükséges figyelembe venni.
- (2) Fák pótlása esetén
 - a) inváziós faj esetén,
 - b) növény-életképtelenségi okok,
 - c) élet- és vagyonvédelmi okok,
 - d) valamint elhalt, kiszáradt fa esetében,ha a fa állapota a fentiek tekintetében a használónak nem felróható okokra vezethető vissza, a pótlási kötelezettség a kivágott fa darabszámával egyezik meg.
- (3) A (2) bekezdés b) pontja szerinti törzsmérőben számolandó pótlás mértéke kivágandó egyedenként csökkenthető az adott egyedre a favizsgáló szakvéleményben megállapított állapot mutató (%) figyelembevételével.
- (4) Cserjék pótlása esetén a 11. § (2) és (3) bekezdései vonatkozásában a pótlási mennyiség
 - a) amennyiben a kivágott cserjeegyedek darabszáma ismert, azok darabszámával,
 - b) illetve amennyiben csak a kivágott cserjék felületi kiterjedése ismert, azok eredeti felületi kiterjedésével, de minimálisan 4 tő/m² darabbalegyezik meg.

- (5) Amennyiben a fás szárú növény pótlásának teljesítése az ingatlanon a burkolat feltörésével műszaki szempontból megoldható, a pótlásra kötelezett köteles gondoskodni a növénypótlás teljesítése érdekében megfelelő fahelyek és növényhelyek kialakításáról.
- (6) Amennyiben a növénypótlás teljesítése az ingatlanon még burkolat feltörésével sem biztosítható, különösen ide sorolva azon eseteket, amikor
- a) a felszín alatt futó közművezetékek között nincs lehetőség megfelelő gyökérzóna biztosítására,
 - b) az ingatlan beépítetlen területeinek műszaki és/vagy geometriai és/vagy benapozottsági adottságai növényzet számára nem tudnak életképes körülményeket biztosítani,
- a növénypótlás egyéb, az eljáró hatóság által kijelölt közterületi és/vagy közhasználatú ingatlanon is teljesíthető.
- (7) A (6) bekezdés a) vagy b) pontjában fennálló helyzetet műszaki dokumentációkkal és a kerületi főtájépítész nyilatkozatával szükséges igazolni és azt a benyújtott kérelem mellékleteként csatolni.
- (8) Az engedélyben meghatározott pótlási kötelezettség teljesítéséhez, a pótlás helyszínéül megjelölt ingatlanok vonatkozásában a pótlásra kötelezett köteles beszerezni minden szükséges hozzájárulást (pl. tulajdonosi hozzájárulás, közműszolgáltatói hozzájárulás) és jóváhagyást.

Pótlási kötelezettség megváltása közterületi és közhasználatú ingatlanok esetében

13. §

- (1) Amennyiben a növénypótlási kötelezettség a fennálló adottságok miatt – hitelt érdemlő módon igazoltan – nem, vagy csak részben teljesíthető a fás szárú növények kivágásával érintett és a más ilyen céllal megjelölt ingatlan(ok) területén, úgy a vissza nem pótolta fás szárú növények pénzbeli megváltása kötelező. A kivágott növényegyedek pótlására ültetéssel és pénzbeli megváltással együttesen is van lehetőség.
- (2) A Jegyző által előírt fapótlás pénzbeli megváltásának összegét az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjának számlájára kell befizetni a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül.
- (3) A fapótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának mértéke
- a) darabszámban meghatározott fapótlási kötelezettség esetén a darabszám szorozva a 8. mellékletben szereplő kompenzációs szorzótényezővel,
 - b) törzsátmérőben meghatározott fapótlási kötelezettség esetén a cm-ben mért törzsátmérő szorozva a 8. mellékletben szereplő kompenzációs szorzótényezővel.
- (4) Cserjepótlási kötelezettség pénzbeli megváltásának mértéke
- a) darabszámban meghatározott cserjepótlási kötelezettség esetén a darabszám szorozva a 8. mellékletben szereplő kompenzációs szorzótényezővel,
 - b) felületi kiterjedésben meghatározott cserjepótlási kötelezettség esetén a négyzetméterben (m²) mért felületi kiterjedés szorozva a 8. mellékletben szereplő kompenzációs szorzótényezővel.
- (5) A pénzbeli megváltás összege, a befizetés módja, határideje a fakivágási engedélyben kerül meghatározásra.

- (6) A pénzbeli megváltás összegének befizetését, amennyiben az engedélyes természetes személy, részletfizetéssel is teljesítheti. Ennek igényét az engedélykérelemben a megfelelő helyen szükséges jelölni.

Fás szárú növények kivágásával kapcsolatos tájékoztatás

14. §

- (1) A kivágási engedéllyel érintett fás szárú növényen a kivágási engedély véglegessé válásának időpontjától számított 5 munkanapon belül ki kell helyezni egy tájékoztatót, ami felhívja a figyelmet arra, hogy a faegyed kivágásra fog kerülni; illetve tartalmazza a faegyeddel és annak kivágásával kapcsolatos egyéb információk elérhetőségét.
- (2) A fás szárú növény kivágásáról szóló tájékoztató kialakítását időjárás álló módon, jól olvashatóan, fa esetén szemmagasságban a fa törzsén, kiterjedtebb növényfelületek (pl. cserjék) esetén a növényzet között felállított oszlopon, vagy karón kell elhelyezni.
- (3) A kivágás tudomásul vételével érintett fás szárú növényre vonatkozó határozat, annak véglegessé válásának időpontjától számított 5 munkanapon belül Erzsébetváros honlapján megjelenítésre kerül.
- (4) A tájékoztatás és a honlapon történő megjelenítés a közterületen és a magánterületen lévő fás szárú növények kivágására is vonatkozik.
- (5) Az Önkormányzat a közterületen elhelyezkedő fák ezen rendelet 5. §-ának (7) bekezdésének a), b) és d) pontjai tekintetében Erzsébetváros honlapján és szükség esetén egyéb közösségi média felületeken tájékoztatja a lakosságot
 - a) a várható munkálatokról,
 - b) a munkálatokkal érintett terület lehatárolásáról,
 - c) azok megkezdésének és befejezésének várható idejéről,
 - d) valamint a lakosság számára használható, a munkavégzéshez kapcsolódó kommunikációs csatornáról.

Jogkövetkezmények a zöldfelületek és fás szárú növények védelméről és pótlásáról szóló szabályok megszegése esetén

15. §

- (1) A zöldfelületek és fás szárú növények védelmével kapcsolatos szabályok és jogkövetkezmények vonatkozásában a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének *a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről* szóló 2/2013. (I.25.) önkormányzati rendeletben foglaltak a mérvadók.
- (2) Engedély nélküli vagy annak minősülő kivágás esetén, a pótlásra a fás szárú növényt kivágó személyt kell kötelezni. Amennyiben ez a személy nem ismert, a pótlásra az ingatlan használóját kell kötelezni.
- (3) A jogszerűtlenül megtörtént fakivágás esetén

- a) amennyiben a kivágott fa/fák a kivágás időszakában fennálló törzsátmérőjének megállapítására már nincs kétséget kizáró lehetőség, a pótlási mérték meghatározásához a kivágott faegyedek tőátmérőjét, illetve
- b) amennyiben a kivágott fák a kivágás időszakában fennálló törzs és tőátmérőjének megállapítására sincs már kétséget kizáró lehetőség, a pótlási mérték meghatározásához faegyedenként 30 centiméter (cm) törzsátmérőt

szükséges figyelembe venni.

Záró rendelkezések

16.§

Hatályát veszti a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete.

17.§

Ez a rendelet 2025. december 11-én lép hatályba.

18.§

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően benyújtott kérelmekre és azt követően történt engedély nélküli kivágásokra kell alkalmazni.



Záradék

A rendelet kihirdetése 2025. december 10. napján a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erszebetvaros.hu honlap szerkesztője részére.



Általános indokolás

A fás szárú növények rongálásának és indokolatlan pusztításának megakadályozása, valamint az indokoltan kivágott fás szárú növények pótlásáról való gondoskodás érdekében szükséges egy, a fás szárú növények védelméről szóló önálló helyi önkormányzati rendelet megalkotása. A közelmúlt tapasztalatai alapján olyan új élethelyzeteket azonosítottunk, amik a terület zöld infrastruktúrát veszélyeztetik és a korábbi rendelet nem kezelte őket. A fás szárú növények védelme nem csak a közterületi, de a magántulajdonú ingatlanok esetén is kiemelt fontosságú a jövő nemzedékek iránti felelősség tekintetében.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet célját fogalmazza meg.

2.§-hoz

A rendelet hatályát tisztázza.

3.§-hoz

Az egyértelmű és egységes fogalomhasználat érdekében definiálja a rendeletben használt kifejezéseket a korábbi szabályozásnál részletesebben.

4.§-hoz

A hatásköri szabályokat tartalmazza.

5.§-hoz

Rögzíti, hogy fát kivágni, metszeni, csak engedély birtokában lehet, továbbá az engedélyes köteles gondoskodni a pótlásról. A meglévő fahelyeket a faültetés számára meg kell őrizni. Meghatározza a közterületen és magánterületen a fás szárú növények ültetésének, fák esetében a lombkorona eltávolításának, az elhalt faegyed kivágásának, valamint élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető fák esetében a veszély elhárításának, az építési munkák végzésének szabályait.

6.§-hoz

Meghatározza Erzsébetváros szempontjából kiemelt szakmai, tudományos, település- és kultúrtörténeti szempontból rétüket képviselő fák védelembe vételének szabályait.

7.§-hoz

A közterületi ingatlanon történő fapótlás mértékét és módját jelöli ki, a fás szárú növények védelméről szóló 282/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet rendelkezéseit kiegészítve.

8.§-hoz

A rendelet hatásköri szabályait tartalmazza. Magánterületi ingatlanon történő fakivágás esetén a rendelet a Jegyző hatáskörébe helyezi a döntési kompetenciát. Közterületi ingatlanon történő fa- és cserjekivágásával kapcsolatos döntés meghozatalát a fás szárú növények védelméről szóló 282/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet utalja a Jegyző hatáskörébe.

9.§-hoz

A magánterületi ingatlan vonatkozásában a rendelet szabályozza a fás szárú növények kivágásának szabályait. A rendelet előírásai meghatározzák a fakivágás engedélyhez kötöttségét, a veszélyt jelentő fák kivágásának kötelezettségét, továbbá a fakivágási kérelem és bejelentés kötelező tartalmi elemeit és mellékleteit. A rendelet kötelezővé teszi a kiszáradt fák kivágását.

10.§-hoz

A magánterületi ingatlan vonatkozásában a rendelet előírásai meghatározzák a kivágott fák utáni fapótlási kötöttséget, differenciáltan a fakivágás indokára és a fák egészségi állapotára való tekintettel. A rendelet – az ingatlan adottságainak függvényében – kötelezővé teszi új fahelyek kialakítását a fapótlás céljára, illetve amennyiben a pótlás feltételei helyben nem adottak, lehetőséget ad a fapótlás más ingatlan területén történő teljesítésére.

11.§-hoz

A rendelet alapján, ha fapótlási kötelezettség szerinti ültetendő fák az ingatlan területén - közterületi és magánterületi ingatlan vonatkozásában egyaránt - az ingatlan adottságai miatt nem vagy csak részben helyezhetők el, és más ingatlan területén történő fapótlás nem jelölhető ki, a vissza nem pótoltt fák helyett pénzbeli megváltást kell előírni. A hatóság nem rendelkezhet automatikusan a pénzbeli kompenzációról, először tisztázni kell, hogy a fa helyben pótolható-e. A rendelet szabályozza a pénzbeli megváltás megfizetésének szabályait, és a pénzbeli megváltás mértékét, differenciáltan az 8. § és 9. §-ban meghatározott fapótlási kötelezettséget figyelembe véve. A pénzbeli megváltás mértéke úgy került meghatározásra, hogy az a kötelezettet arra ösztönözze, hogy a pótlást – a pénzügyi szempontból kedvezőtlenebb pénzbeli megváltás helyett – tényleges faültetéssel teljesítse. A közterületi ingatlan vonatkozásában a fás szárú növények védelméről szóló 282/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet ad felhatalmazást a fapótlást helyettesítő kompenzáció előírására.

12.§-hoz

A rendelet ezen szakasza tartalmazza a fás szárú növények pótlási kötelezettségének szabályait és eljárásrendjét közterületi, közszerhasználatú ingatlanok esetén.

13.§-hoz

A rendelet ezen szakasza tartalmazza a pótlási kötelezettség megváltásának szabályait és eljárásrendjét közterületi, közszerhasználatú ingatlanok esetén.

14.§-hoz

A lakosság tájékoztatásának eljárásrendjét szabályozza a fa kivágásokkal kapcsolatban.

15.§-hoz

A zöldfelületek és fás szárú növények védelmével kapcsolatos szabályok megsértésének jogkövetkezményeit tartalmazza.

16.§-hoz

A fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

17.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

18.§-hoz

A rendelet alkalmazásának időbeli hatályáról rendelkezik.

Faegyed kerületi védelem alá helyezésére, vagy védettségének megszüntetésére irányuló kérelem

Kérelem tárgya: (megfelelő aláhúzendó) faegyed védelem alá helyezése faegyed védettségének megszüntetése				
Kérelmező neve:				
Címe:				
Telefonszáma:				
E-mail címe:				
A kérelem tárgyát képező faegyed azonosítására szolgáló információk:				
Ingatlan helyrajzi-száma	Közterület neve (amennyiben releváns)	Faegyed kataszteri száma (amennyiben van)	Faegyed magyar megnevezése	Beazonosítását segítő egyéb információk
Kérelem tárgyának indoklása: ¹				

Kelt.:

kérelmező aláírása

Csatolandó mellékletek:

1. Faegyedről készített 2 db, jó minőségű fénykép
2. Faegyed térképen (műholdfelvételen, földhivatali térképen, digitális utcatérképen) jelölt elhelyezkedése

¹ Védelem alá helyezés kérelmezése esetén részletesen kitérve a faegyed társadalmi és/vagy helytörténeti és/vagy közösségi jelentőségére.

Faültetési terv tartalmi követelménye

1. Alapadatok:
 - a) A faültetést végző adatai (neve, címe)
 - b) Helyszín (helység, kerület, ingatlan címe, helyrajzi száma)
 - c) Tulajdoni viszonyok bemutatása (tulajdoni lapok)
 - d) Faültetés tervezett időpontja
2. A telepítendő fa adatai
 - a) Botanikai és fajta megnevezése
 - b) Díszfaiskolai méretei
 - c) Minőségi követelményei
3. A faültetés helyének és környezetének helyszínrajzi és szöveges bemutatása:
 - a) Környező épületek, burkolt felületek
 - b) A telepítendő fa föld felett és a felszín alatt – a kifejtett állapotában – elfoglalt területén található vonalas és egyéb műszaki létesítmények bemutatása
 - c) Jogszabályban vagy hatóság által előírt védőtávolsággal bíró objektumok bemutatása
 - d) Meglévő és tervezett egyéb növényzet bemutatása
4. A telepítési technológia leírása
 - a) A talajcsere, a vízellátás, a vízelvezetés és a tápanyag-utánpótlás
 - b) A fa rögzítése
 - c) A fa és a fahely védelme
5. A fahelyeket, az egyéb növényzetet és a műszaki létesítményeket méretarányosan, védőtávolságokkal együtt ábrázoló helyszínrajz és metszetrajzok
6. A telepített fa ültetés utáni első öt évben történő fenntartási munkáinak leírása
7. Adatszolgáltatások, szükséges kezelői és szolgáltatói egyeztetések, előírások dokumentumai

Fakivágási engedélykérelem magánterületi ingatlanokon elhelyezkedő fá(k)ra

A zöldfelületek és fás szárú növények védelméről szóló 44/2025. (XII. 10.).. önkormányzati rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel fordulok Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jegyzőjéhez.

Kérelmező neve:			
Címe:			
Telefonszáma:			
E-mail címe:			
Az érintett terület helyrajzszáma(i), a kivágni tervezett fa/fák pontos elhelyezkedése:			
A kivágás (tervezett) időpontja:	 év	 hó	 nap
A kivágás indoka:			
A favizsgálatot végző szakember neve és nyilvántartási száma:			
A kivágni tervezett fa/fák adatai: (a sorok szükség esetén bővíthetők és összevonhatóak)			
Sorszám	A fa faj, fajtája	Össz-törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)	
Kivágandó össz-törzsátmérő mindösszesen:			
A kivágás kivitelezésének leírása:			

A kivágandó fa/fák tervezett pótlása: <i>(megfelelő aláhúzendó)</i>					
kizárólag növénytelepítéssel		növénytelepítéssel és pénzbeli megváltással		kizárólag pénzbeli megváltással	
Pénzbeli megváltás esetén a megváltás összegének kiegyenlítési módja: <i>(megfelelő aláhúzendó)</i>					
egyösszegű befizetés				részletfizetés ¹	
Telepíteni tervezett fa/fák adatai: <i>(a sorok szükség esetén bővíthetők és összevonhatóak)</i>					
Sorszám	A fa faja, fajtája	Mérete	Darabszáma	A kiültetés helye, tervezett időpontja	
Telepítendő össz-törzsátmérő mindösszesen:					
Telepíteni tervezett cserje/cserjék adatai: <i>(a sorok szükség esetén bővíthetők és összevonhatóak)</i>					
Sorszám	A cserje faja, fajtája	Kertészeti mérete	Darabszáma	Felülete (m ²)	A telepítés helye, tervezett időpontja
Telepítendő össz-tőszám, felület mindösszesen:					
Tervezett pénzbeli megváltás számítása (amennyiben a pótlási kötelezettség növénytelepítéssel nem, vagy csak részben teljesíthető):					

Fák pótlása nem történhet inváziós fajú fák és cserjék egyedeivel.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fa/fák pótlása az ingatlan adottságai miatt nem, vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás nem jelölhető ki, a hatóság pénzbeli megváltásra kötelez.

Kelt.:

kérelmező aláírása

¹500 000 Ft fölötti összeg esetén vehető igénybe, amennyiben kérelmező természetes személy. A részletfizetés részletes szabályai a fakivágási engedélyben kerül rögzítésre.

Csatolandó mellékletek:

1. Meghatalmazás, amennyiben az eljáró személye nem azonos a kérelmezővel
2. Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, amennyiben tulajdonos nem azonos kérelmezővel
3. Favizsgálati szakvélemény
4. Faegyedek fotódokumentációja (egyedenként min. 2 db jó minőségű fénykép)
5. Faültetési terv
6. Favédelmi terv (amennyiben releváns)
7. Műszaki dokumentáció és szakértői nyilatkozat (amennyiben releváns)
8. Zöldtérfogat egyenértékűség számítása (amennyiben releváns)
9. Zoológiai szakvélemény (amennyiben szükséges)

Kivágási engedélykérelem közterületi és közhasználatú ingatlanokon elhelyezkedő fás szárú növény(ek)re

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, valamint a zöldfelületek és fás szárú növények védelméről szóló 44/2025. (XII.10.) önkormányzati rendelet alapján fás szárú növény(ek)e)t érintő kivágási engedélykérelemmel fordulok Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jegyzőjéhez.

Kérelmező neve:			
Címe:			
Telefonszáma:			
E-mail címe:			
Az érintett közterület(ek) neve, helyrajziszáma(i), a kivágni tervezett fás szárú növény(ek) pontos elhelyezkedése:			
A kivágás (tervezett) időpontja:	 év	 hó	 nap
A kivágás indoka:			
A favizsgálatot végző szakember neve és nyilvántartási száma:			
A kivágni tervezett fa/fák adatai: (a sorok szükség esetén bővíthetők és összevonhatóak)			
Sorszám	A fa faj, fajtája	Össz-törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)	
Kivágandó össz-törzsátmérő mindösszesen:			
A kivágni tervezett cserje/cserjék adatai: (a sorok szükség esetén bővíthetők és összevonhatóak)			

Sorszám	A fa faja, fajtája	Tőszám	Felület (m ²)		
Össz-tőszám, felület mindösszesen:					
A kivágás kivitelezésének leírása:					
A kivágandó fás szárú növénye(ek) tervezett pótlása: <i>(megfelelő aláhúzendó)</i>					
kizárólag növénytelepítéssel növénytelepítéssel és pénzbeli megváltással kizárólag pénzbeli megváltással					
Pénzbeli megváltás esetén a megváltás összegének kiegyenlítési módja: <i>(megfelelő aláhúzendó)</i>					
egyösszegű befizetés részletfizetés¹					
Telepíteni tervezett fa/fák adatai:					
<i>(a sorok szükség esetén bővíthetőek és összevonhatóak)</i>					
Sorszám	A fa faja, fajtája	Faiskolai mérete	Darabszáma	A kiültetés helye, tervezett időpontja	
Telepítendő össz-törzsátmérő mindösszesen:					
Telepíteni tervezett cserje/cserjék adatai:					
<i>(a sorok szükség esetén bővíthetőek és összevonhatóak)</i>					
Sorszám	A cserje faja, fajtája	Kertészeti mérete	Darabszáma	Felülete (m ²)	A telepítés helye, tervezett időpontja
Telepítendő össz-tőszám, felület mindösszesen:					

¹ 500 000 Ft fölötti összeg esetén vehető igénybe, amennyiben kérelmező természetes személy. A részletfizetés részletes szabályai a fakivágási engedélyben kerül rögzítésre.

Tervezett pénzbeli megváltás számítása (amennyiben a pótlási kötelezettség növénytelepítéssel nem, vagy csak részben teljesíthető):

Fás szárú növény pótlása nem történhet inváziós fajú fás szárú növények egyedeivel.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása az ingatlan adottságai miatt nem, vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás nem jelölhető ki, a hatóság pénzbeli megváltásra kötelez.

Kelt.:

kérelmező aláírása

Csatolandó mellékletek:

1. Meghatalmazás, amennyiben az eljáró személye nem azonos a kérelmezővel
2. Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, amennyiben tulajdonos nem azonos kérelmezővel
3. Favizsgálati szakvélemény
4. Faegyedek fotódokumentációja (egyenként min. 2 db jó minőségű fénykép)
5. Faültetési terv
6. Favédelmi terv (amennyiben releváns)
7. Műszaki dokumentáció és szakértői nyilatkozat (amennyiben releváns)
8. Zoológiai szakvélemény (amennyiben szükséges)

Fakivágás utólagos bejelentése magánterületi ingatlanon elhelyezkedő fá(k)ra

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, valamint a zöldfelületek és fás szárú növények védelméről szóló 44/2025. (XII.10.) önkormányzati rendelet alapján fakivágási bejelentéssel fordulok Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jegyzőjéhez.

Bejelentő neve:			
Címe:			
Telefonszáma:			
E-mail címe:			
Az érintett terület helyrajzszáma(i), a kivágott fa pontos elhelyezkedése:			
A kivágás időpontja:	 év	 hó	 nap
A kivágás indoka:			
A favizsgálatot végző szakember neve és nyilvántartási száma:			
A kivágott fa/fák adatai: (a sorok szükség esetén bővíthetőek és összevonhatóak)			
Sorszám	A fa faja, fajtája	Össz-törzsmérő (földtől számított 1 méter magasságban)	
Kivágott fák össz-törzsmérője és darabszáma mindösszesen:			
A kivágott fa/fák tervezett pótlása: (megfelelő aláhúzendó)			
kizárólag növénytelepítéssel	növénytelepítéssel és pénzbeli megváltással	kizárólag pénzbeli megváltással	

Pénzbeli megváltás esetén a megváltás összegének kiegyenlítési módja: *(megfelelő aláhúzendő)*

egyösszegű befizetés

részletfizetés¹

Telepíteni tervezett fa/fák adatai:

(a sorok szükség esetén bővíthetők és összevonhatóak)

Sorszám	A fa faja, fajtája	Mérete	Darabszáma	A kiültetés helye, tervezett időpontja

Telepítendő fák össz-törzsátmérője és darabszáma mindösszesen:

Telepíteni tervezett cserje/cserjék adatai:

(a sorok szükség esetén bővíthetők és összevonhatóak)

Sorszám	A cserje faja, fajtája	Kertészeti mérete	Darabszáma	Felülete (m ²)	A telepítés helye, tervezett időpontja

Telepítendő össz-tőszám, felület mindösszesen:

Tervezett pénzbeli megváltás számítása (amennyiben a pótlási kötelezettség növénytelepítéssel nem, vagy csak részben teljesíthető):

Fák pótlása nem történhet inváziós fajú fák és cserjék egyedeivel.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fa/fák pótlása az ingatlan adottságai miatt nem, vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás nem jelölhető ki, a hatóság pénzbeli megváltásra kötelez.

Kelt.:

bejelentő aláírása

¹ 500 000 Ft fölötti összeg esetén vehető igénybe, amennyiben bejelentő természetes személy. A részletfizetés részletes szabályai a fakivágási engedélyben kerül rögzítésre.

Csatolandó mellékletek:

1. Meghatalmazás, amennyiben az eljáró személye nem azonos a bejelentővel
2. Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, amennyiben tulajdonos nem azonos bejelentővel
3. Szakértői (favizsgálati, tartószerkezeti, vagy egyéb) szakvélemény, vagy a kivágás szükségszerűségét alátámasztó egyéb hitelt érdemlő módon történő igazolása
4. Faegyedek fotódokumentációja (egyedenként min. 2 db jó minőségű fénykép)
5. Faültetési terv (amennyiben releváns)
6. Favédelmi terv (amennyiben releváns)
7. Műszaki dokumentáció és szakértői nyilatkozat (amennyiben releváns)
8. Zöldterfogat egyenértékűség számítása (amennyiben releváns)
9. Zoológiai szakvélemény (amennyiben szükséges)

6. melléklet a 44/2025. (XII.10.) önkormányzati rendelethez

Hozzájárulás kérelem a közterületi és közhasználatú ingatlanokon álló fás szárú növény(ek)e)t érintő favizsgálathoz és favizsgálati szakvélemény elkészítéséhez

Kérelem tárgya: <i>(megfelelő aláhúzendó)</i> <table border="0" style="width: 100%;"><tr><td style="width: 50%; text-align: center;">vizuális favizsgálat és szakvélemény elkészítése</td><td style="width: 50%; text-align: center;">műszeres favizsgálat és szakvélemény elkészítése</td></tr></table>					vizuális favizsgálat és szakvélemény elkészítése	műszeres favizsgálat és szakvélemény elkészítése
vizuális favizsgálat és szakvélemény elkészítése	műszeres favizsgálat és szakvélemény elkészítése					
Kérelmező neve:						
Címe:						
Telefonszáma:						
E-mail címe:						
A kérelem tárgyát képező faegyed azonosítására szolgáló információk:						
Ingatlan helyrajzi- száma	Közterület neve (amennyiben releváns)	Faegyed kataszteri száma (amennyiben van)	Faegyed magyar megnevezése	Beazonosítását segítő egyéb információk		
Kérelem tárgyának indoklása:						

Kelt.:

kérelmező aláírása

Csatolandó mellékletek:

1. Faegyedről készített 2 db, jó minőségű fénykép
2. Faegyed térképen (műholdfelvételen, földhivatali térképen, digitális utcaterképen)
jelölt elhelyezkedése

Védett fák jegyzéke

	A	B	C	D	E	F	G
	Ingatlan helyrajzi-száma	Közterület neve (amennyiben releváns)	Faegyed kataszteri száma (amennyiben van)	Faegyed tudományos megnevezése	Faegyed magyar megnevezése	Védettség kezdete	Védettség okának leírása
1.		Janikovszky Éva park	JE0028	<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs	2025. december 11.	A JE0029 és JE0030 egyedekkel együtt alkotott állomány miatt élvez védeltséget.
2.		Janikovszky Éva park	JE0029	<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs	2025. december 11.	A JE0028 és JE0030 egyedekkel együtt alkotott állomány miatt élvez védeltséget.
3.		Janikovszky Éva park	JE0030	<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs	2025. december 11.	A JE0028 és JE0029 egyedekkel együtt alkotott állomány miatt élvez védeltséget.
4.		Klauzál tér	KT0087	<i>Styphnolobium japonicum</i>	japánakác	2025. december 11.	Szép, szabályos habitus, egészséges törzs és ágrendszer.
5.		Klauzál tér	KT0094	<i>Styphnolobium japonicum</i>	japánakác	2025. december 11.	Szép, szabályos habitus, egészséges törzs és ágrendszer.
6.		Százház utcai parkterület	SP0020	<i>Platanus x acerifolia</i>	közönséges platán	2025. december 11.	Kiemelt ökológiai érték, idős, egészséges faegyed.

7.		Damjanich u. 4. (Református iskola udvara)	DAM0402	Platanus x hispanica	juharlevelű platán	2025. december 11.	Kiemelt ökológiai érték, idős, egészséges faegyed.
8.		Nefelejcs utca 63. lakóépület	NEM6303	Platanus x hispanica	juharlevelű platán	2025. december 11.	Kiemelt ökológiai érték, idős, egészséges faegyed.
9.		Városliget fasor 39-41. (Magonc óvoda udvara)	VFM3915	Platanus x hispanica	juharlevelű platán	2025. december 11.	Kiemelt ökológiai érték, idős, egészséges faegyed.
10.		Városliget fasor 39-41. (Magonc óvoda udvara)	VFM3916	Platanus x hispanica	juharlevelű platán	2025. december 11.	Kiemelt ökológiai érték, idős, egészséges faegyed.
11.		Városliget fasor 39-41. (Magonc óvoda udvara)	VFM3917	Platanus x hispanica	juharlevelű platán	2025. december 11.	Kiemelt ökológiai érték, idős, egészséges faegyed.

Fás szárú növények pótlására vonatkozó pénzbeli megváltás kiszámítása

1. Közterületen és nem közterületen a fák kivágására vonatkozó pénzbeli megváltás (kompenzáció) összegét a $P = (F_k - F_p) \times K$ képlet szerint kell megállapítani, ahol

P: a pénzbeli megváltás összege;

F_k: a kivágott vagy kivágásra tervezett fa/fák össz-törzsátmérője, vagy darabszáma;

F_p: a törzsátmérőben, darabszámban, vagy cserjefelület esetében a 282/2024. (IX. 30.) Korm rendelet 1. melléklete szerinti általános növény-egyenértékűségi számítással elvégezhető pótlás mértéke;

K: kompenzációs szorzótényező, melynek értékét az alábbi táblázat szerint kell meghatározni:

- a) Darabszámban meghatározott pótlási kötelezettség esetén:

A kivágásra tervezett fa törzsátmérője	Kompenzációs szorzótényező (K) értéke
20 cm alatti	500 000 Ft/db
20-40 cm közötti	1 000 000 Ft/db
40 cm feletti	2 000 000 Ft/db

- b) Törzsátmérő centiméterében (cm) meghatározott pótlási kötelezettség esetén:

A kivágásra tervezett fa törzsátmérője	Kompenzációs szorzótényező (K) értéke
20 cm alatti	75 000 Ft/cm
20-40 cm közötti	150 000 Ft/cm
40 cm feletti	300 000 Ft/cm

2. Közterületen cserjék kivágása esetében a pénzbeli megváltás összegét a kivágott, de pótlásra nem kerülő tövek, vagy növényfelület alapján kell megállapítani, az alábbiak szerint:

- a) Törszámban meghatározott pótlási kötelezettség esetén: **15 000 Ft/db**

- b) Felületben (m²) meghatározott pótlási kötelezettség esetén: **65 000 Ft/m²**